STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 8821

1 april

2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Ierse Pond', Amersfoort



De gemeenteraad van Amersfoort heeft op 3 maart 2015 bij besluitnummer 4889031 het bestemmingsplan "Ierse Pond" gewijzigd vastgesteld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Voor een perceel op bedrijventerrein Vathorst aan de Ierse Pond (kavel 15) is een bestemmingsplan opgesteld om aan de geldende bestemming "Bedrijventerrein" detailhandel toe te voegen, een extra ontsluitingsweg mogelijk te maken en voor een optimale invulling van de kavel bouw- en bestemmingsgrenzen te kunnen aanpassen.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad naar aanleiding van zienswijzen wijzigingen aangebracht aan de toelichting (m.n. uitbreiding van de onderbouwing met de resultaten van toets aan Ladder van duurzame verstedelijking). In de regels en op de verbeelding is naar aanleiding van zienswijzen de maximale bouwhoogte van het bestemmingsplan aangepast (verlaagd van 21 naar 18 meter en opnemen afwijkingsbevoegdheid). Deze wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van de zienswijzennota die bij het raadsbesluit over het bestemmingsplan is te vinden op de gemeentelijke website en op de landelijke voorzieningen www.ruimtelijkeplannen.nl. De exacte locatie van deze stukken staat hieronder vermeld.

Procedure

Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan en het raadsbesluit van vrijdag 3 april tot en met donderdag 14 mei 2015 ter inzage bij de Informatiebalie in de hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 (openingstijden: werkdagen van 08.30 – 17.00 uur).
Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0307.BP00101-0301 of via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen waar een link is opgenomen naar de documenten van het bestemmingsplan. Klik hiervoor op 'zoeken in alle plannen (via de kaart)', en klik vervolgens op de kaart door naar het betreffende gebied.

Beroep

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad, of belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070 – 426 44 26.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.